

## Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 ноября 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)  
Контактный тел.: 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 280,7 кв.м, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3 лит.АА1, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 272 827,56 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 2,5 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.54, предоставляемых для размещения банкомата.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 300 (Триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 30 512,24 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 12,8 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.23, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту металлоизделий.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 27 554,08 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 15,4 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.2, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 112 557,56 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды:**

- арендатор обязан согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира;

- арендатор обязан оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 9,2 кв. м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 500 (Пятьсот)руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.11.2011 по 13.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 5 388,60 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 18,7 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6 лит.ГГ1Г2, предоставляемых под аптечный пункт.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 66 295,76 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 8,0 кв.м, расположенных в техническом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6 лит. ГГ1Г2, предоставляемых для размещения базовой станции сотовой связи.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 225 (Двести двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 23 363,80 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 285,0 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.9-а, предоставляемого для размещения котельной.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 366 472,84 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 15,7 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.32, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 125 (Сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 13 025,28 руб. (в т.ч. НДС)

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 72,0 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.6-а, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 172 319,27 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 73,7 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.10/18, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности и оказания услуг проката.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 217 485,44 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 452,9 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.59, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 200 000 (Двести тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 100 000 (Сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 1 390 685,73 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 52,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.19, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 143 562,80 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Алябьева, д.20, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности и оказания услуг проката.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 219 446,08 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 203,5 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.36-а, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 09.11.2011 по 07.11.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 789 756,36 руб. (в т.ч. НДС)

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 01 ноября 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона

**по 02 ноября 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **03 ноября 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 ноября 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **03 ноября 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 03.11.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 6 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.